

**QUALITY** <sup>Ⓐ</sup>  
made by **AAREAL**



Die Aareal Bank Gruppe im Überblick

**Aareal**

# Die Aareal Bank Gruppe im Überblick

## Strukturierte Immobilienfinanzierungen

### Tätigkeiten

### Produkte und Leistungsangebote

#### Aareal Bank AG

Kombinierter Einsatz von Markt- und Branchenexperten an Standorten auf drei Kontinenten und Spezialistenteams im Hotel- und Logistiksektor sowie für Shoppingcenter

Maßgeschneiderte Immobilienfinanzierungen für Bürogebäude, Hotel-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien sowie für Wohnimmobilien in ausgewählten Märkten

- Objektarten: Bürogebäude, Hotels, Logistikimmobilien, Shoppingcenter/ Einzelhandelsimmobilien, Wohnimmobilien
- Finanzierungsprodukte: Objektfinanzierung, Portfoliofinanzierung, Finanzierung des Erwerbs von Objektgesellschaften, grenzen-/rechtssystemübergreifende Finanzierung, Arrangement von Immobilienfinanzierungen, Syndizierung

#### Aareal Estate AG

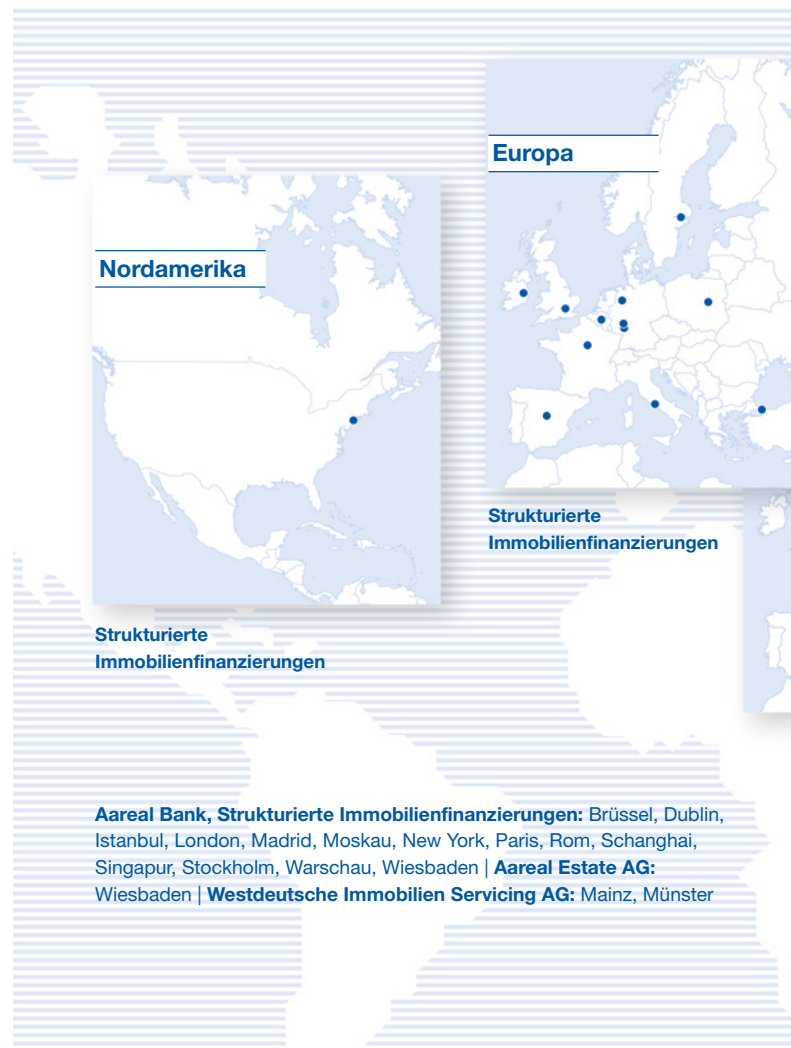
Management- und Beratungsgesellschaft für gewerbliche Immobilien in Deutschland und international

- Management von gewerblichen Immobilien
- Beratung für gewerbliche Immobilien

#### Westdeutsche Immobilien Servicing AG

Gewerbliche Immobilienfinanzierungen

- Spezialistin für gewerbliche Immobilienfinanzierungen



Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender Anbieter von smarten Finanzierungen, Software-Produkten und digitalen Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien. Wir begleiten unsere Kunden in über 20 Ländern auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und in Asien – und das mit höchster Qualität. Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting / Dienstleistungen gebündelt.

Im Geschäftssegment **Strukturierte Immobilienfinanzierungen** unterstützen wir unsere Kunden bei der Finanzierung ihrer internationalen Immobilieninvestitionen mit passgenauen und flexiblen Lösungen – insbesondere für Bürogebäude, Hotels, Shoppingcenter sowie Logistik- und Wohnimmobilien. Dabei liegt unser Fokus auf der Finanzierung bereits fertiggestellter Gebäude. Unsere Stärke ist die Kombination aus lokaler Marktexpertise und branchenspezifischem Know-how. Neben Fachleuten vor Ort verfügen wir über Expertenteams für Logistik-, Shoppingcenter- und Hotelfinanzierungen. Aufgrund unserer hohen Syndizierungskompetenz und unseres eta-



**Aareal Bank, Group Business Consulting & Services:** Berlin, Essen, Leipzig, Wiesbaden | **Aareon AG:** Berlin, Bochum, Coventry, Dortmund, Emmen, Enschede, Göttingen, Grathem, Hamburg, Hilversum, Hückelhoven, Karlskrona, Leipzig, Lund, Mainz, Meudon-la-Forêt, Mölndal, München, Nantes, Norrtälje, Orléans, Oslo, Piteå, Southampton, Stockholm, Stuttgart, Swansea, Toulouse | **Aareal First Financial Solutions AG:** Mainz | **Deutsche Bau- und Grundstücks-AG:** Berlin, Bonn, Dresden, Düsseldorf, Essen, Frankfurt am Main, Freiburg, Hannover, Leipzig, Moskau, München, Wuppertal

bierten Netzwerks können wir unseren Kunden in Europa, Nordamerika und Asien höchstmögliche Flexibilität bieten.

Im Segment **Consulting/Dienstleistungen** bieten wir unseren Kunden aus der Immobilien- und Energiewirtschaft in Europa eine einzigartige Kombination aus spezialisierten Bankdienstleistungen und innovativen digitalen Produkten sowie Dienstleistungen zur Optimierung und Effizienzsteigerung ihrer Geschäftsprozesse. Mit unseren digitalen Plattformen vernetzen wir die Immobilienwirtschaft auch mit benachbarten Branchen. Über die Aareon AG, das führende Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft, bieten wir in mehreren europäischen Ländern IT-Beratung, Software und IT-Services.

Maßgebliche Faktoren für unseren Erfolg sind unsere globale Expertise und die langjährige, enge Zusammenarbeit mit den Branchen, lokalen Experten und Kunden. Weil wir über das traditionelle Bank- und IT-Geschäft hinausblicken, können wir wesentliche Entwicklungen, Chancen und Risiken früh und zuverlässig einschätzen und diese Erkenntnisse besonders schnell umsetzen.

## Consulting / Dienstleistungen

### Tätigkeiten

### Produkte und Leistungsangebote

#### Aareal Bank AG

Marktführer im Bereich Zahlungsverkehrsverfahren für die Wohnungswirtschaft; Prozessoptimierer im Massenzahlungsverkehr auch für die Energiewirtschaft

- Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung durch Integration in die IT der Kunden
- Geldanlagen und Finanzierungen
- Immobilienberatung
- Geschäftsmodellorientierte Kontoführungsprodukte
- Lösungen zur Branchenvernetzung

#### Aareon AG

Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft

- Beratung, Software und Services für das digitale Immobilien-Management
- Länderspezifische ERP-Systeme
  - Digitale Lösungen der Aareon Smart World, wie z. B. Service- und Mieter-Portale, CRM-Lösungen, Dokumentenmanagementsysteme. Das digitale Ökosystem Aareon Smart World vernetzt Immobilienunternehmen mit Kunden, Mitarbeitern, Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden. Prozesse können neu gestaltet und optimiert werden. Der Mehrwert: geringere Kosten, neue Geschäftsmodelle und mehr Komfort in der Kommunikation mit den Stakeholdern.
  - Software als Service aus der exklusiven Aareon Cloud sowie weitere Leistungen aus dem zertifizierten Aareon Rechenzentrum
  - Branchenspezifische Beratungsleistungen

#### Aareal First Financial Solutions AG

Entwicklung und Umsetzung der Zahlungsverkehrslösungen für die Aareal Bank

- Aareal BK 01® / Aareal BK XL®
- Aareal Account®

#### Deutsche Bau- und Grundstücks-AG

Bundesweit agierender Spezialdienstleister für Immobilien-Management für institutionelle und private Investoren und den Bund

- Property Management
- Technisches Objekt-Management
- Vermietungsleistungen
- Consulting und Vermarktung
- Wohnungseigentumsverwaltung

**Aareal Bank AG**  
Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 0  
Fax: +49 611 348 2349  
[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)



10/2018



**Aareal Bank  
Group**