

Nachhaltig Wirtschaften. Aus Überzeugung.

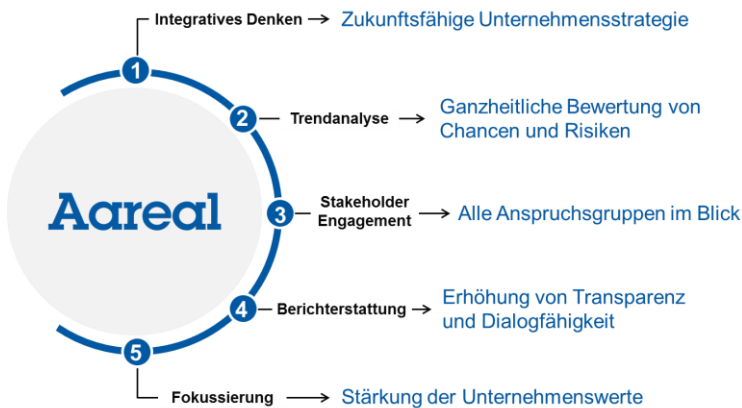
Stand:
30.09.2017

Nächstes Update:
Q4 2017

Unternehmensspezifische Kennzahlen per 30.06.2017

- 16,6 % harte Kernkapitalquote*
- 27,2 Mrd. € Immobilienfinanzierungen**, davon 23,1 Mrd. € international
- 44,1 Mrd. € Bilanzsumme
- 2.759 Mitarbeiter
- Betriebsergebnis 2016: 366 Mio. €
- auf drei Kontinenten und in über 20 Ländern aktiv

Leitbild



Ratings

	2017	2016	2015	2014	2013
MSCI	←—————		AA	–	–
Corporate Responsibility used by CDP Research	←—————		prime		
SUSTAINALYTICS	←————— 71		68	61	57
imug					
Hypothekendarlehen	←—————			positive BB	neutral
öffentliche Pfandbriefe	←—————		very positive A	positive BBB	positive BBB
unbesicherte Anleihen	←—————		positive BBB	positive BB	positive B
GRESB REAL ESTATE DEBT	56	–	–	–	–
CDP DRIVING SUSTAINABLE ECONOMIES	←—————		B	94C	88B
				81B	

← aktuell gültiges Ratingergebnis

Nachhaltiges Geschäftsmodell

Attraktive Anlagemöglichkeiten für Investoren:

- Werthaltiges Immobilienfinanzierungsportfolio
- Risikobewusste und vorausschauende Kreditvergabepolitik
- Attraktive Dividendenpolitik
- Solide Liquiditäts- und Kapitalbasis

Der Kunde im Fokus:

- dritte Kundenzufriedenheitsbefragung der Aareon auf internationaler Ebene in 2016; Kunden in Deutschland wurden zum 14. Mal befragt
- kontinuierlicher Kundenkontakt sichert die Berücksichtigung von Kundenbedürfnissen im Bankbereich Wohnungswirtschaft; 2017 erneut umfangreiche Kundenzufriedenheitsbefragung durchgeführt (derzeit in Auswertung)
- Aufnahme der individuellen Kundenbedürfnisse im Bereich strukturierte Immobilienfinanzierungen durch regelmäßigen Austausch und in Einzelgesprächen

Smarte Produkte:

- Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
- Innovative und umweltfreundliche digitale Lösungen
- höchste Sicherheit der digitalen IT- und Bankdienstleistungen

* volle Basel III-Umsetzung ** ohne Privatkunden- / Kommunalkreditgeschäft der WestImmo

Nachhaltig Wirtschaften. Aus Überzeugung.

Stand:
30.09.2017

Nächstes Update:
Q4 2017

Selbstverpflichtungen / Auszeichnungen / Audits

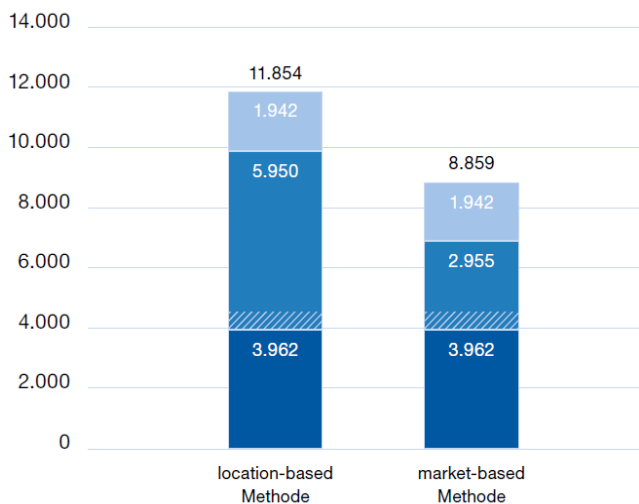
	United Nations Global Compact – Förderung verantwortungsvoller Unternehmensführung		Corporate Health Award – Betriebliches Gesundheitsmanagement
	top EMPLOYER – Exzellente Arbeitsbedingungen im Unternehmen		Charta zur Vereinbarkeit von Beruf und Pflege – Flexibilität für Mitarbeiter mit pflegebedürftigen Angehörigen
	Charta der Vielfalt – Herstellung und Förderung von Chancengleichheit		Audit berufundfamilie – Familienbewusstes Unternehmen
	FAiR company 2016 – Hohe Qualitätsstandards und überprüfbare Regeln im Praktikum		Arbeitsschutz mit System – Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit
	ÖKOPROFIT Betriebe – Umweltberatungs- / Qualifizierungsprogramm der Aareal und Aareon		ISO 27001, TÜV zertifiziert – IT-Sicherheit im Unternehmen
	Lohngleichheit im Betrieb – Betriebliche Lösung für Chancengleichheit und faire Entlohnung		INQA-Audit „Initiative Neue Qualität der Arbeit“ – familien- / lebensphasenbewusste Personalpolitik

Corporate Sustainability

- strategisches Nachhaltigkeitsmanagement mit direkter Berichtslinie zum CEO
- Nachhaltigkeitsaspekte in Individualzielen des Vorstands
- verantwortungsvolle Personalpolitik, Talent Management
- 40% Frauenanteil im Vorstand
- Durchschnittlich ~14 Jahre Betriebszugehörigkeit
- Fluktuationsquote 3,9% p.a.
- 100% Ökostrom an unseren Hauptsitzen sowie an weiteren ausgewählten Standorten

Ökologischer Fußabdruck

Konzernweite CO₂-Gesamtemissionen in 2016 (in Tonnen)



■ Scope 1 ■ Scope 2 inkl. Fernwärme ■ Fernwärme (jeweils 571 Tonnen) ■ Scope 3

Ressourcenverbrauch Geschäftsjahr 2016

	2016	2015
Energieverbrauch Gesamt	115.722 GJ	124.722 GJ
Energieverbrauch je Mitarbeiter	42,42 GJ	43,59 GJ
Stromverbrauch	42.975 GJ	44.424 GJ
davon Grünstrom	29.121 GJ	29.282 GJ
Wasserverbrauch Gesamt	24.484 m ³	27.636 m ³
Wasserverbrauch je Mitarbeiter	9,0 m ³	9,7 m ³
Abfallaufkommen Gesamt	390 t	319 t
Abfallaufkommen je Mitarbeiter	142,9 kg	111,5 kg

Standardisierte Berichterstattung

GRI G4 Core	UN Global Compact	DCGK	DNK
-------------	-------------------	------	-----

Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden

E-Mail: sustainability@aareal-bank.com

Tel.: +49 (0)611 - 348 3424

<http://www.aareal-bank.com/verantwortung/>