

QUALITY®
made by **AAREAL**



Experten für Immobilien
BEWERTUNG. RESEARCH. CONSULTING.



Aareal Valuation

Ihr Partner in Deutschland

Wir sind für unterschiedliche Zielgruppen mit spezifischen Anforderungen der professionelle Partner für den deutschen Immobilienmarkt.



BANKEN

Sie bieten Ihren Kunden Finanzierungen für Immobilien und verfügen eventuell über eigene Sachverständige.

Wir ergänzen Ihre Strukturen und unterstützen Sie bei Engpässen oder besonderen Fragestellungen, z.B. bei Spezialimmobilien, Portfolios und Beleihungswerten für im Ausland belegene Objekte.



INVESTOREN

Sie investieren in deutsche Immobilien oder Portfolios mit dem Ziel der langfristigen Kapitalanlage (Fonds, Versicherung, Pensionskasse, Stiftung, Erbengemeinschaft, Wohnungsbaugesellschaft, Entwickler, etc.)

Wir bewerten diese Immobilien und beraten Sie bei der Analyse bis hin zu Due-Diligence-Leistungen.



EIGENNUTZER

Sie nutzen Ihre Immobilien selbst und benötigen belastbare Zahlen, z.B. für Ihre Bilanz. Sie tragen Verantwortung für nicht betriebsnotwendige Liegenschaften oder prüfen ein Sale-and-Lease-Back.

Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilien.



ENTWICKLER

Sie entwickeln wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Immobilienprojekte. Für Ihre Investitionsentscheidungen benötigen Sie Analysen zur Wettbewerbs- und Standortsituation sowie fundierte makro- und mikroökonomische Daten.

Wir schaffen Transparenz und unterstützen mit Chancen-/Risikoprofilen.



BERATER

Sie sind als Rechts-, Wirtschafts-, Steuer-, Finanzberater, Konkursverwalter oder Makler tätig. Die Bewertung von Immobilien begleitet Ihr Tagesgeschäft.

Wir helfen Ihnen gern, Ihre Kunden optimal zu bedienen.

Unsere Kernkompetenzen



BEWERTUNG.

- Wertindikationen
- Marktwerte
- Beleihungswerte
- Plausibilisierung von Gutachten Dritter

Benötigen Sie Immobilienwerte zu Finanzierungs-, Bilanzierungs-, Versicherungs-, Steuer-, Erbaueinandersetzungs- und/oder Unternehmensbewertungszwecken? Wir beherrschen die nationalen, internationalen, normierten und nicht normierten Verfahren.

RESEARCH.

- Marktanalysen
- Standortanalysen
- Vergleichswerte

Unsere Experten erstellen differenzierte Analysen. Diese sind eine sichere Grundlage für die Bewertung Ihres Objekts/Vorhabens und damit eine wertvolle Entscheidungshilfe.

CONSULTING.

- Due Diligence
- Investitions-, Desinvestitions- und Optimierungsberatung
- Beurteilung von Bauträgermaßnahmen
- Projekt-Screening und -Monitoring

Wir bieten unseren Kunden kompetente Beratung – diskret und mit ganzheitlichem Ansatz. Selbstverständlich ist unsere Beratung interessenfrei und neutral.



Eingebunden in eine starke Gruppe

Die Aareal Valuation gehört zur **Aareal Bank Gruppe**, die als einer der führenden Immobilienspezialisten auf drei Kontinenten tätig ist. Als unabhängiges Unternehmen verfügen wir selbstverständlich über „Chinese Walls“ und getrennte Datensysteme und sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu.

Wenn Sie es wünschen, können Sie im Bedarfsfall gerne auf unsere internationalen Strukturen zugreifen. Das bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, für erste Briefing-Gespräche eine Aareal-Vertretung in Ihrer Heimatregion aufzusuchen. Diese Nähe erspart Ihnen Zeit und Geld.



Ihr Erfolg ist unser Ziel

Unser besonderer Trumpf ist unser starkes Team. Wir bieten mehr als breite Kompetenz und werden Sie durch hohe Motivation und hohes Engagement überzeugen.

In unserer eingespielten Mannschaft finden Sie Ingenieure, Architekten, Geografen und Betriebswirte mit besonderen Qualifizierungen als Immobilienökonom, Chartered Surveyor und Zertifizierung nach HypZert.

Wir denken lösungsorientiert und zukunftsgerichtet und haben Freude an unserer Arbeit.



Unsere Prinzipien



STRIKTE NEUTRALITÄT

Basis der Partnerschaft mit unseren Kunden sind absolute Diskretion und unbedingte Loyalität. Wir wissen, dass Vertrauen Verantwortungsbewusstsein voraussetzt. Interessenkonflikte kennen wir nicht. Denn wenn wir für Sie arbeiten, dienen wir ausschließlich Ihnen. Darauf können Sie sich verlassen.



UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG

Sie delegieren eine komplexe Aufgabe an uns und möchten möglichst rasch Ergebnisse sehen. Wir unterstützen Sie und sorgen für transparente Abwicklung. Diese kundenfreundliche Transparenz auf allen Ebenen macht unsere Zusammenarbeit wohltuend unkompliziert



BEWÄHRTE QUALITÄT

Bei uns steht Ihnen das gebündelte Know-how erfahrener Experten zur Verfügung. Unsere differenzierten Analysen basieren auf eigenem Research und fundierter Marktkenntnis. Die Ausarbeitungen werden nach dem Vier-Augen-Prinzip erstellt und bilden für Ihre Entscheidungen eine aussagefähige Grundlage.



NACHHALTIGE BETREUUNG

Wir gehen mit einem ganzheitlichen Ansatz an unsere Aufgaben heran und blicken über die Grenzen des jeweiligen Auftrags hinaus. Deshalb suchen wir nach zukunftsgerechten Lösungen, die Ihnen und uns Perspektiven eröffnen. Ihre Zufriedenheit hat für uns höchste Priorität.

Qualität als Maßstab



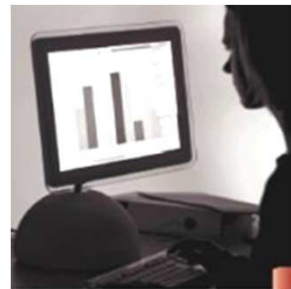
MAßSTAB 1 ÖKONOMIE

Immobilienankäufe und -verkäufe sind sehr langfristig wirkende Investitionsentscheidungen. Diese müssen nicht nur als Ist-Situation, sondern auch als Prognose über viele Jahre betrachtet werden. Eine ökonomische Herangehensweise ist dabei ebenso wichtig wie technisches Wissen. Auf Wunsch bilden wir Ihre Immobilien auch in komplexen Cashflow-Modellen ab.



MAßSTAB 2 METHODEN

Hohe Qualität zu attraktiven Bedingungen in kurzer Zeit kann nur liefern, wer über bewährte Tools und Arbeitsroutinen verfügt. Dabei sind permanente Weiterbildung und Entwicklung ebenso wichtig wie langjährige Erfahrung. Wir bieten Ihnen zukunftsorientierte Arbeit auf einer soliden Grundlage.



MAßSTAB 3 MARKTKENNTNIS

In unseren Expertenteams für Spezialimmobilien wie Hotel, Freizeit, Soziales, Handel und Logistik verfügen wir über tiefes und aktuelles Marktwissen.



MAßSTAB 4 TECHNIK

Unsere Sachverständigen können Grundstücke und Gebäude genau beurteilen. Sofern erforderlich, binden wir zudem Sonderfachleute in unsere Arbeit mit ein. Wir stellen die Immobilie auf den Prüfstand.

KONTAKT

KARL-LUDWIG GÖTH

Geschäftsführer
Telefon: +49 611 348 2134
Fax: +49 611 348 2640

AAREAL VALUATION GmbH

Paulinenstraße 15 · D-65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 348 2059 · Fax: +49 611 348 2640
E-Mail: info@aareal-valuation.com

WWW.AAREAL-VALUATION.COM

Aareal Valuation GmbH · Sitz der Gesellschaft: Wiesbaden · Handelsregister: Amtsgericht Wiesbaden HRB 21071
Geschäftsführer: Karl-Ludwig Göth

© Aareal Valuation GmbH, Wiesbaden. Alle Rechte vorbehalten, insbesondere auch jede Verfügungsbefugnis wie das Kopier- und Weitergaberecht. Der Inhalt dieser Präsentation darf nicht zu kommerziellen Zwecken kopiert, verbreitet, verändert oder Dritten zugänglich gemacht werden. In keinem Fall haftet die Aareal Valuation für irgendwelche direkten, indirekten, speziellen oder sonstigen Folgeschäden, die sich aus der Nutzung der in dieser Präsentation vermittelten Informationen ergeben.