

QUALITY®
made by **AAREAL**



Immobilien-
wirtschaft

Aareal BK 01

Property- und Facility-Management
Service- und Verwaltungsprozesse effizienter gestalten

Aareal

Die Branche wächst. Mitgewachsen sind aber auch die Erwartungen der Auftraggeber: Kosten innerhalb der Bewirtschaftung sind noch effizienter, transparenter und strategischer zu analysieren. Mehr Professionalität ist gefragt.

Liegenschaftskosten sind nach Personalkosten die größte Position innerhalb der Unternehmenszahlen. Das Property- und das Facility-Management suchen nach Lösungen. Fragen sie uns!

In dem Moment, in dem Immobilien als wesentlicher Teil einer Unternehmensstrategie begriffen und betrieben werden, wird zeitgemäßes strategisches Facility-Management zum Wettbewerbsvorteil. Nur so gelingt es, relevante energiebezogene Daten einer Immobilie zu generieren, um daraus Effizienzmaßnahmen und Möglichkeiten zur Kosteneinsparung auszulesen. In-time, hochtransparent, mit zuverlässigen und international gültigen Standards zum Benchmarking.

Noch Vision, aber bald Wirklichkeit: Informationssysteme, die Daten aller Geräte eines Gebäudes erfassen, die Strom ziehen. Aus diesem Datenbestand lässt sich sofort identifizieren, welche Geräte wieviel Energie verbrauchen, ob ein Austausch empfehlenswert ist und welche Konsequenz eine solche Investition für die Energiebilanz des gesamten Gebäudes hat.

Wie in der Automobilindustrie eignet sich auch die Immobilienwirtschaft für Systempartnerschaften. Den Experten des Property- und Facility-Managements fällt dabei die Rolle zu, die kaufmännische und technische Bewirtschaftung einer Gewerbeimmobilie weiterzuentwickeln, zu optimieren und für Transparenz über den gesamten Lebenszyklus zu sorgen.

Der Zuwachs des Onlinehandels schlägt sich künftig noch spürbarer in der Zunahme des Flächenbedarfs von Multichannel-Vetrieben und Logistikflächen im Fulfillment nieder. Neue Arbeitsplatzmodelle und -technologien erfordern hochflexible Büroflächenkonzepte.

Die Reise in die Zukunft geht weiter: Mittels Building Information Modelling (BIM) werden dem Property- und Facility-Management komprimierte Gebäudedaten zur Verfügung stehen, mit denen es bei Umbau- und Sanierungsmaßnahmen schneller auf alle relevanten Informationen zurückgreifen kann. Damit werden zukünftig Aussagen darüber, welche Veränderungen welche Auswirkungen auf den Energieverbrauch haben, noch sicherer.



System- partnerschaft **01**

Der Systempartnerschaft gehört die Zukunft. In der Automobilindustrie längst Standard, arbeiten alle Spezialisten eng verzahnt an der Entwicklung eines Projektes. Sie bringen vom ersten Tag an ihre gesamte Expertise ein. Das sichert Immobilieninvestitionen, die durch alle Phasen des Lebenszyklus planbar und kosteneffizient durchgetaktet sind.



Liquid Reporting **02**

Digitalisierung steigert die Chancen des Property- und Facility-Managements, alle energiebezogenen Daten einer Immobilie in-time zu erheben und darzustellen. Definierte Benchmarks und synchronisierte ERP-Systeme gewährleisten ein laufendes Monitoring. Management von Immobilien beinhaltet zunehmend das Management von Gebäudedaten!

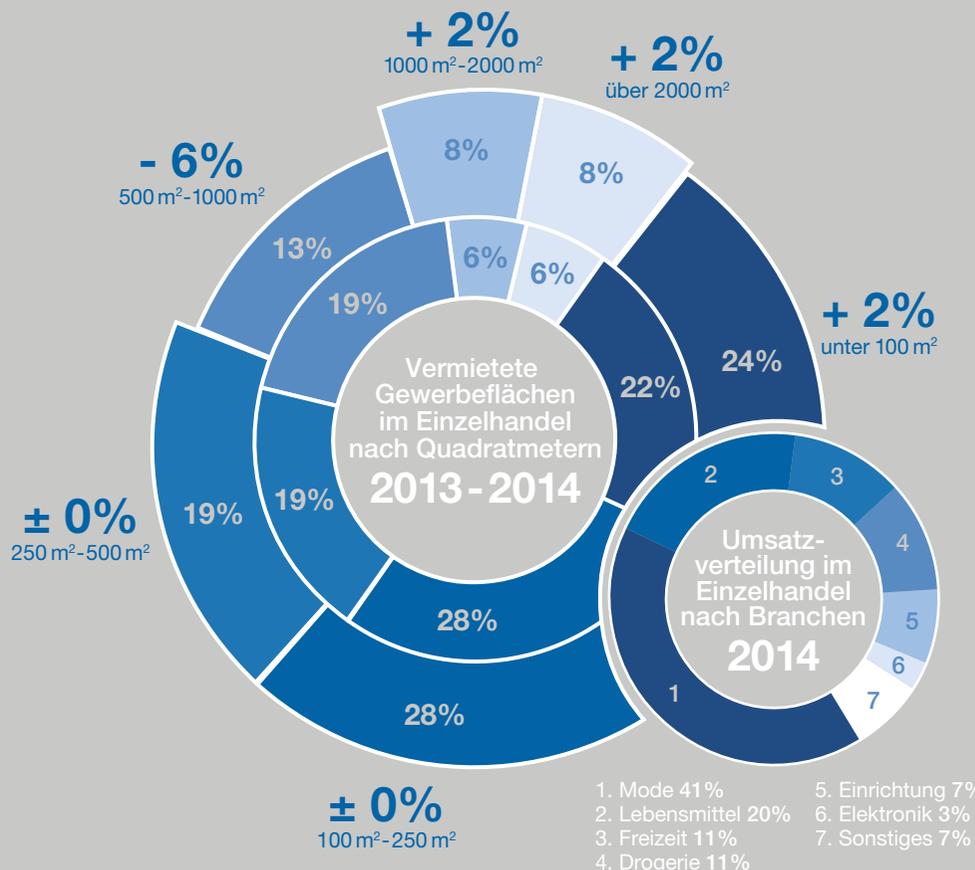


Green Building **03**

Nachhaltigkeit wird zum Wettbewerbsvorteil. Gebäudezertifizierung lautet der nächste konsequente Schritt. Energiewende und Ressourcenschonung bleiben auf Jahre die größten Treiber im Property- und Facility-Management: Das dient der strategischen Ausrichtung aller Maßnahmen rund um die Immobilie. Green Building hat Zukunft. Und Mehrwert.

Consulting-Lösungen im Überblick

- Persönliche Kundenbetreuung
- Electronic-Banking-Lösungen je nach Bedarf
 - » Darstellung komplexer Kontenstrukturen
 - » Variable Zugriffs- und Berechtigungsstrukturen
 - » Schnelle und unkomplizierte Kontoeröffnung
- Geldanlagen Management
- Modernes und zuverlässiges Kauttionen Management
- Automatisierter Datenaustausch mit der Energie- und Entsorgungswirtschaft
- Software Lösungen
 - » ERP-Integration in führende Branchen-IT-Systeme
 - » Automatische Verarbeitung eingehender und ausgehender Zahlungen
 - » Elektronische Eingangsrechnung
- Portfolio Management und Immobilien-Transaktionsberatung



Green Building

Reduktion des Energie- und Ressourcenverbrauchs. Bereitstellung gesunder und behaglicher Büros.

Desk Sharing

Höchste Flexibilität, keiner hat einen festen Platz! Neue Arbeitsplatzkonzepte ändern die Anforderungen an zukünftige Büroflächen nachhaltig. Eines der beliebtesten hierbei ist das Teilen von Tischen, Büros und Konfis.

Die 4 wichtigsten Gründe



Bessere Vermarktung



Trend zur Nachhaltigkeit

USP: Spezialist statt Generalist

Gute Lösungen im Electronic Banking kommen nicht von Start-ups, sondern direkt aus der Branche. Von einer Bank. Am besten von einer Bank, die sich auf die Immobilienwirtschaft spezialisiert hat. Von Experten, die schon seit Jahren mit Ihnen an einem Tisch sitzen und zuhören können. Die Sie, Ihr Geschäft und auch zukünftige Herausforderungen präzise kennen und deshalb schneller und besser als andere Lösungen entwickeln, um Ihnen neue Chancen und Geschäftsfelder zu eröffnen. Sprechen Sie mit uns, ein erstes Kennenlernen ist eine lohnende Investition.

Genaue Analyse, Objektbewertung und klare Finanzierungskonzepte sind das eine. Individuelle Consulting-Ansätze und effiziente Banking-Lösungen mit stringenten Prozessketten und einem Höchstmaß an Transparenz sind das andere. Sie dokumentieren unsere Qualität und Kompetenz und sichern Ihrem Unternehmen die verlässliche Abwicklung aller Vorgänge im Zahlungsverkehr sowie branchenspezifische Kontoführungsangebote. Banking mit der Aareal Bank ist Banking-up-to-date. Wir zeigen Ihnen, wo noch Potenzial für die Zukunft Ihres Unternehmens liegt.

Aareal BK 01/Aareal Account

Aareal BK 01 definiert als führendes integriertes Verfahren im Zahlungsverkehr und als Marktführer längst die Branchenstandards. Es ist kompatibel mit den führenden ERP-Systemen und automatisiert alle zahlungsverkehrsrelevanten Prozesse.

Aareal Account ist das bewährte Electronic Banking Paket für kleine und mittlere Unternehmensgrößen. Darin steckt die ganze Kompetenz und Zahlungsverkehrserfahrung von BK 01. Umgesetzt in einer effizienten und leicht verständlichen Plug&Play-Anwendung.



Green Behaviour

Verhaltensänderung auf individueller und organisatorischer Ebene.

Green Interior/IT

Steigerung der Energie- und Materialeffizienz. Lösungen zur Umsetzung flexibler und nachhaltiger Arbeitskonzepte.

Mobile Working

Smartphones, Tablets und WLAN machen es möglich: Go mobile! Zukünftig werden Arbeitsbeiträge von unterwegs kommen. Direkt von Baustelle, Vertragsunterzeichnung oder Objektübergabe inkl. Fotodokumentation.

Home Office

Ganz oben auf der Liste neuer Arbeitskonzepte: Flexible Arbeitsstelle, die von zu Hause arbeiten, über das Intranet Zugriff auf Jobinformationen haben und sich mit ihren Kollegen austauschen.

Zukunftsthema Gebäudezertifizierung



Weltweit existieren verschiedene Zertifizierungssysteme, die die Nachhaltigkeit eines Gebäudes bewerten: LEED, BREEAM, HQE oder CASBEE u.a. Diese Systeme bewerten vor allem die ökologische Nachhaltigkeit eines Gebäudes, d.h. sie zertifizieren, wie umweltfreundlich und ressourcenschonend ein Gebäude ist. Das DGNB-Zertifikat geht weiter und bezieht neben dem vollständigen Lebenszyklus eines Gebäudes auch ökologische, ökonomische und sozio-kulturelle Faktoren mit ein und berücksichtigt die Prozess- und Standortqualität. (AKNW, 2010)

Argumente für die Gebäudezertifizierung



Technologie- und Innovationsvorsprung

Branchenlösungen der Aareal Bank zur Prozessoptimierung sind State-of-the-art. In erprobten Anwendungen wie Aareal BK 01 und Aareal Account stecken Bank-Know-how, tiefe Branchenexpertise und ein serienmäßiger Innovationsvorsprung. Diesen bauen wir kontinuierlich aus. Mit Ihnen, für Sie. Das Ergebnis sind durchdachte und hochspezialisierte Lösungen, die integriert sind in die Verwaltungssysteme unserer Partner. Ihr Einsatz zeigt in den Prozessabläufen des Tagesgeschäfts sofort Ergebnisse. Spürbar und nachhaltig.

Systematische Prozessoptimierung bedeutet also viel Zukunft und wenig Aufwand, um die bankenbezogenen Abläufe innerhalb Ihres Unternehmens zu automatisieren und zu vereinfachen. Das Ausschließen von Fehlern bei der manuellen Eingabe und Kontozuordnung sowie die Möglichkeit vernetzter Arbeitsbereiche eröffnen Ihnen zudem die Chance, Banking-Prozesse zu verschlanken und kontinuierlich zu optimieren. Unsere Lösungen basieren auf hohen Investitionsbudgets und tiefer Branchenexpertise.

Branchenkompetenz der Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Als Finanzierungspartner und Dienstleister begleitet die Aareal Bank Gruppe ihre Kunden in über 20 Ländern auf drei Kontinenten.

Neben der internationalen Immobilienfinanzierung bietet die Aareal Bank Gruppe in ihrem zweiten Segment Consulting/Dienstleistungen spezialisierte Bankdienstleistungen und Electronic Banking-Lösungen sowie IT-Services für die Immobilienwirtschaft. Als Marktführer betreut sie rund 2.900 Unternehmen der Wohnungs-, Immobilien- und Energiewirtschaft in Deutschland.

Langfristige Partnerschaften und Kooperationen mit IT-Herstellern ermöglichen die automatisierte Abwicklung von Massenzahlungsverkehr und tiefgreifende Prozessoptimierung. Jahrzehntelange Kompetenz in branchenspezifischer Kontoführung und großvolumigem Zahlungsverkehr bildet die Basis für hochgradig effiziente und sichere Lösungen. Aareal Bank Kunden verfügen so über einen signifikanten Wettbewerbsvorsprung.



Integrated Payment Solutions

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2985

Fax: +49 611 348 2499

E-Mail: ips@aareal-bank.com

Portfolio Management und Immobilien-Transaktionsberatung

Manfred Over

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2984

E-Mail: manfred.over@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com



Aareal Bank